



Růžena Chalupová, r.č. 416120/128, bytem Studenec čp.9, 384 73

jako prodávající

a

Zdeněk Palica, r.č. 590729/1709, bytem Otavská 1046, 397 01 Písek

jako kupující

uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě darovací smlouvy ze dne 17. 8. 1994 a usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 198/1994 výlučnou vlastnící následujících nemovitostí: objekt bydlení č.p. 9 na stavební parcele č. 11 o výměře 506 m², stavební parcely č. 11 o výměře 506 m², stavební parcely č. 12 o výměře 272 m² – způsob využití zbořeniště, pozemku parc. č. 64/2 o výměře 7912 m², pozemku parc. č. 64/3 o výměře 1924 m². Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Prachaticích na listu vlastnictví č. 496 pro obec Nicov a katastrální území Studenec u Stach.

II.

Touto smlouvou prodává paní Růžena Chalupová objekt bydlení č. p. 9 na stavební parcele č. 11, stavební parcelu č. 11, stavební parcelu č. 12, pozemek parc. č. 64/2 a pozemek parc. č. 64/3 v k. ú. Studenec u Stach a p. Zdeněk Palica přijímá tyto nemovitosti do svého výlučného vlastnictví.

III.

Prodávající ujišťuje kupujícího, že na kupovaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva či jiná omezení ať již věcného nebo právního charakteru, a pokud by se takovéto na těchto nemovitostech bez zavinění kupujících vyskytly, že je odstraní bezodkladně, vlastním nákladem a přičiněním. Prohlašuje dále, že prodává nemovitosti uvedené v článku I. smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, v rozsahu a mezích, jak sama tyto užívala, nebo byla oprávněna užívat, a že ve svém právu s těmito nemovitostmi nakládat není nijak omezena.

IV.

Kupující pak prohlašují, že je mu stav přijímaných nemovitostí dobře znám, že si je před podpisem této smlouvy pozorně prohlédl, a že tyto přijímá tom stavu, jak při podpisu jsou.

V.

Prodávající se s kupujícím dohodli na kupní ceně ve výši 430.000 Kč (slovy čtyřistatřicettisíckorun českých).

Kupující se touto smlouvou zaručuje, že poskytne pí. R. Chalupové právo bydlení v objektu bydlení č. p. 9 a právo užívání uvedených nemovitostí v čl. I této smlouvy, a to po dobu 10 let a nebude pí. R. Chalupovou v těchto právech nijak omezovat. Účastníci se shodli, že tato práva nebudou zapsána u katastrálního úřadu jako věcné břemeno.

VI.

Tato smlouva je platná okamžikem jejího uzavření, tj. v tomto případě podpisem účastníků smlouvy. Právní účinky vkladu nastanou právní mocí rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na vydání tohoto rozhodnutí Katastrálnímu úřadu doručen. Tímto dnem přejdou na kupujícího veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím kupovaných nemovitostí. Účastníci smlouvy jsou srozuměni s tím, že od podpisu smlouvy až do vydání tohoto rozhodnutí jsou zněním smlouvy a svými smluvními projevy zde uvedenými vázáni.

VII.

Správní poplatek za povolení vkladu práva vlastnického hradí kupující, daň z převodu nemovitosti hradí prodávající.

VIII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, shodné a svobodné vůle, že není napsána pod nátlakem, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

IX.

Účastníci smlouvy žádají, aby katastrální úřad povolil vklad práva vlastnického k nemovitostem v článku I. smlouvy a aby bylo v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Prachaticích zapsáno na listu vlastnictví č. 496 pro k. ú. Studnec u Stach:

ALV: Zdeněk Palica, r.č. 560729/1709, bytem Otavská 1046, Písek

BLV: nemovitosti uvedené v č. I. smlouvy

CLV,DLV: beze změny

ELV: bude poznamenána tato smlouva

X.

Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetli, že porozuměli jejímu obsahu a se smlouvou tak, jak je sepsána bez výhrad souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy na této smlouvě.

V Prachaticích dne: 25. 5. 2002

Prodávající:

Kupující:

Růžena Chalupová
Růžena Chalupová

Zdeněk Palica
Zdeněk Palica